प्रपत्र

FORM

29 दिसंबर 2023 को समाप्त होने वाले वर्ष हेतु अचल संपत्ति का विव

STATEMENT OF IMMOVABLE PROPERTY FOR THE YEAR ENDING 29th DECEMBER 2023

अधिकारी का नामः **अजय कुलश्रेष्ठ**

Name of Officer: **Ajay Kulshreshth**

वर्तमान धारित पदः **प्रमुख तकनीकी अधिकारी**

Present Post held: **Principal Technical Officer**

वर्तमान वेतनः **मूल वेतन ₹ 1,47,000/–**

Present Pay: **Basic ₹ 1,47,000/-**

सी.एस.आई.आर. में कार्यभार ग्रहण करने की तारीख

Date of Joining CSIR: **06 Nov. 1984**

क्रम सं. No.	संपत्ति का विवरण Description of Property	निश्चित स्थान (जिला, मंडल,तालुक और गांव का नाम जिसमें संपत्ति स्थित है और संपत्ति का विशिष्ट नंबर आदि) Precise location (Name of District, Division, Taluk and Village in which the property is situated and also its distinctive number, etc.)	निश्चित स्थान (जिला, मंडल,तालुक और गांव का नाम जिसमें संपत्ति स्थित है और संपत्ति का विशिष्ट नंबर आदि) Area of land (in case lands & buildings	भू–संपत्ति के मामले में भूमि का स्वरूप Nature of land in case of landed property	ब्याज की सीमा Extent of interest	यदि संपत्ति अपने नाम से नहीं है तो बताएं कि किसके नाम से है तथा उससे सरकारी कर्मचारी का संबंध, यदि कोई हैं? If not in own name, state in whose name held & his/her relationship, if any to the Govt. Servant	अधिग्रहण की तारीख Date of acquisition	संपत्ति कैसे अर्जित की हैं? (क्या खरीदी गई, पट्टे पर ली गई, बंधक, उत्तराधिकार, उपहार अथवा किसी अन्य स्रोत से ली गई) तथा उस व्यक्ति का नाम जिससे अर्जित की गई (संबंधित व्यक्ति /व्यक्तियों का पता एवं सरकारी कर्मचारी से संबंध, यदि कोई हो) कृपया नीचे नोट–1 देखे। How acquired? (Whether by purchase, lease, mortgage, inheritance, gift or otherwise) and name of persons from whom acquired (address and connection of the Government servant. If any with the person/persons concerned) please see Note 1 below	संपत्ति का मूल्य Value of the Property		निर्धारित प्राधिकारी, यदि कोई हो, की स्वीकृति का विवरण Particulars of sanction of rescribed authority, if any	संपत्ति से कुल वार्षिक आय Total Annual income from the property	टिप्पणियां Remarks
									खरीद मूल्य (कृपया नीचे नोट–2 देखे) Purchase Value (see Note 2 below)	वर्तमान मूल्य Present Value			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10a	10b	11	12	13
1	मकान	तहसील हुजूर, भोपाल	मकान नं. 276 सी एमराल्ड पार्क सिटी, भोपाल	निवास	50%	स्वयं तथा पत्नी वन्दना कुलश्रेष्ठ	06/02/2010	म.प्र. गृह निर्माण मण्डल से लीज पर 8,935/– वार्षिक अ) 4.88 लाख का लोन आर.आर.एल. से प्राप्त किया। ब) 10 लाख का लोन आंध्रा बैंक से प्राप्त किया। स) शेष राशि 82/3ए साकेत नगर के विक्रय सें प्राप्त किया। **विक्रयता से कोई संबंध नही** **06/02/2010 रजिस्ट्री दिनांक**	₹ 21.44 लाख	लगभग ₹ 70.00 लाख	24/07/2007	Nil	Nil
2	भू:खण्ड	तहसील हुजूर, भोपाल	प्लाट क्रमांक 323 अरविंद विहार, भोपाल	खाली प्लाट	0%	पत्नी वन्दना कुलश्रेष्ठ के नाम	22/11/2000	श्रीमती अलका पाठक ए–66, कमला नगर, कोटरा सुलतानाबाद, भोपाल से खरीदी पत्नी द्वारा स्वयं की राशि **विक्रयता से कोई संबंध नही** **22/11/2000 रजिस्ट्री दिनांक**	₹ 4,42,807/–	लगभग ₹ 30.00 लाख	26/11/2000	Nil	Nil
3	कृषि भूमि	तहसील बैरागढ़, ग्राम–पिपलनेर, भोपाल	32 डेसिमिल, ग्राम पिपलनेर, भोपाल, खसरा क्रमांक 130/1/ख	खाली जमीन	0%	पत्नी वन्दना कुलश्रेष्ठ के नाम	28/05/2010	श्री श्रेष्ठराज (किसान), निवासी ग्राम–पिपलनेर, भोपाल से खरीदी सकेत नगर में स्वयं के द्वारा एवं पत्नी के मकान के विक्रय राशि द्वारा **विक्रयता से कोई संबंध नही** **28/05/2010 रजिस्ट्री दिनांक**	₹ 5.00 लाख	लगभग ₹ 30.00 लाख	20/05/2010	Nil	Nil
4	फ्लेट	तहसील हुजूर, भोपाल	फ्लेट नं. 605–'ए' चिनार ड्रोम सिटी, ग्राम–रतनपुर, 11 मील, भोपाल	NA	50%	स्वयं तथा पत्नी वन्दना कुलश्रेष्ठ	अधिग्रहण प्राप्त नही किया	चिनार बिल्डर 231 जोन–2, एम. पी. नगर, भोपाल से खरीदी राजधानी शिक्षक गृह निर्माण समिति में माता जी द्वारा एक प्लाट मुझे दिया गया था। उसे बेचकर फ्लेट क्रय किया **विक्रयता से कोई संबंध नही** **07/03/2013 रजिस्ट्री दिनांक**	₹ 11.00 लाख	लगभग ₹ 20.00 लाख	07/09/2010	Nil	अधिग्रहण प्राप्त नही किया

नोटः– उपरोक्त सभी जानकारी पहले दिये गये सम्पत्ति विवरणों में उल्लेखित हैं।

तरीख /Date: 18/01/2023

हस्ताक्षर /Signature .....

नोट 1 – कॉलम 9 हेतु "पट्टे पर ली गई" शब्द का अभिप्राय अचल संपत्ति को वर्ष दर वर्ष अथवा एक वर्ष से अधिक किसी अवधि हेतु पट्टे पर लेने अथवा वार्षिक किराये पर रिजर्व रखने से होगा। तथापि, जहाँ अचल संपत्ति किसी ऐसे व्यक्ति से पट्टे पर प्राप्त की गई जिससे सरकारी कर्मचारी का आधिकारिक तौर पर संबंध है, ऐसे पट्टे को चाहे पट्टे की अवधि कम हो अथवा ज्यादा, किराए के भुगतान की आवधिकता के बावजूद कॉलम में दर्शाया जाए।

Note 1 – For purpose of Column 9, the term lease would mean a lease of immovable property from year to year or for any term exceeding one year or reserving a yearly rent. Where, however, the lease of immovable property is obtained from a person having official dealings with the Government servant such a lease should be shown in this column irrespective of the term of the lease, whether it is short term and the periodicity of the payment of rent.

नोट 2 – कॉलम 10 में निम्नांकित दर्शाएं –

क) जहाँ संपत्ति खरीद, बंधक अथवा पट्टे पर अर्जित की गई हो, तो ऐसे अधिग्रहण हेतु अदा किया गया मूल्य अथवा प्रीमियम;

ख) जहां यह पट्टे पर अधिग्रहित की गई, तो इसका कुल वार्षिक किराया भी; तथा

ग) जहां अधिग्रहण उत्तराधिकारी, उपहार अथवा अदला बदली द्वारा किया गया हो, तो ऐसी अधिग्रहित संपत्ति का अनुमानित मूल्य

Note 2 – In Column 10 should be shown –

a) Where the property has been acquired by purchase, mortgage or lease, the price or premium paid for such acquisition;
b) Where it has been acquired by lease, the total annual rent thereof also; and
c) Where the acquisition is by inheritance, gift or exchange, the approximate value of the property so acquired.